SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 25 de agosto de 2025 Al: 31 de agosto de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

* Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
* Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el Director Regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA,los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025. En el siguiente cuadro se relaciona las fechas de estas visitas y los datos de los profesionales tanto de la entidad como del contratista y de la interventoría (Este cuadro fue remitido a las partes el 28 de agosto de 2025 mediante oficio JVM–SNR-003–2443–2025 :

PROYECTO NSR -2025

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		PERSONAL DE INTERVENTORIA	PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	PROFSIONALES DE LA ENTIDAD SNR
CUNDINAMARCA	UBATE	Se iniciara recorrido el dia 02 de septiembre de 2025 en El Cocuy 11 am, después se trasladaran Ramiriquí, después Chocontá y se finalizara en Ubaté.	Ing. Fabian Ignacio Navarrete Acuña C.C. 1.032.416.452 Cel. 300 803 86 15	Ing. Daniel Fernando Rincón Vargas C.C. 1.057.607.337 Cel. 301 3961790 Ing. Deivi Martinez Ortega C.C. 1.090.433.641 Cel. 312 4987463	Arq. Luis Alejandro Chaparro. Cel. 314 463 45 43
	CHOCONTA				
BOYACA	EL COCUY				
	RAMIRIQUI				
BOYACA	PUERTO BOYACA	Se realizara visita en esta sede el dia 02 de septiembre de 2025 a las 2 pm.	Arq Fabian Rada Segura C.C. 15.030.184 Cel. 317 374 08 11	Ing. Pablo David Beltrán Barragán C.C. 1.013.634.562 Cel. 305 7423588	Ing. Rafael Marin. Cel. 300 216 27 16
TOLIMA	FRESNO	Se iniciara recorrido el dia 02 de septiembre de 2025 en Purificación a las 8:am, después se trasladaran al Guamo y se finalizara en Fresno.	Ing. Juan Jose Rodriguez C.C. 1.110.574.737 Cel. 321 481 28 44	Arq. Yenni Johanna Grass Peña C.C. 52.955.444 Cel. 305 7143018 Ing. Giovanni Alejandro Pineda Gómez C.C. 80.122.711 Cel. 305 7105231	Ing. Juan Fernando Said. Cel. 304 377 73 80
	GUAMO				
	PURIFICACION				
SANTANDER	CONCEPCION	Se iniciara recorrido el dia 08 de septiembre de 2025 en Salazar de las Palmas a las 2 pm, después se viajara a Chinácota para iniciar visita el 10 de septiembre de 2025 a las 8 am, después Pamplona y se finalizara recorrido en Concepción. Los apoyos de supervisión por parte de la entidad serán el Ing. Rafael Marín para la sede de Salazar de las Palmas y la Ing. Kelly Petro para las demás sedes.	Ing. Jorge Ivan Buitrago C.C. 1.004.921.985 Cel. 305 305 04 23	Arq. Yenni Johanna Grass Peña C.C. 52.955.444 Cel. 305 7143018 Ing. Giovanni Alejandro Pineda Gómez C.C. 80.122.711 Cel. 305 7105231	Ing. Rafael Marín. Cel. 300 216 27 16 Ing. Kelly Petro Cel. 322 517 98 16
NORTE SANTANDER	CHINACOTA				
	PAMPLONA				
	SALAZAR DE LAS PALMAS				

* En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación:
  - Hojas de vida de todo el personal profesional.
  - Relación del equipo mínimo obligatorio.
  - Discriminación del A.I.U.
  - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
  - Programa de Obra y flujo de inversiones
  - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
  - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
  - Plan de manejo ambiental y RCD.
  - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo.
  - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
* El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
* El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
* El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio, La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sea aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
* La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
* La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
* El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

OBSERVACIONES

*** Para la semana del 08 de septiembre se tiene programado dar inicio con las respectiva visita de la ORIP.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937